



Mittakaava 1:2000

KUNTA	Mäntyharju	Tila	507-422-1-214, -3-0, -4-0 ja -7-0	Piirroksen sisältö	Linkkumyllyn ranta-asemakaava Ranta-asemakaavan pohjakartta
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy				Virtaomaisen merkintä	
PL 380 50101 Mikkeli					
Tasoa- ja korkeuskoodit (järjestelmät)	Mittakaava	Kartan laatimispäivä	PVM	MITTAKAAVA	
ETRS-GK27+N2000	3	Maanmittausviraston maastokartta teknisistä ja maastokarttojen käyttämisestä	18.10.2018	1:2000	

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM-1** Matkailupalvelujen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja palvelutiloja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa matkailukeskuksen toimintaan liittyviä talousrakennuksia, varasto- ja huoltotiloja sekä asuinrakennuksia. Asumiseen käytettävää alaa saa sijoittaa alueelle enintään 100 k-m². Korttelialuetta koskee osittamisrajoitus eli alueelta ei saa lohkoa yksittäisiä tavanomaisia lomarakennuspaikkoja.
- RM/s** Matkailupalvelujen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja palvelutiloja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa matkailukeskuksen toimintaan liittyviä talousrakennuksia, varasto- ja huoltotiloja sekä asuinrakennuksia. Korttelialuetta koskee osittamisrajoitus eli alueelta ei saa lohkoa yksittäisiä tavanomaisia lomarakennuspaikkoja. Rakennukset ja rakenteet tulee tyyliltään sovittaa olemassa olevaan ympäristöön. Olemassa olevien rakennusten kunnostaminen on tehtävä niiden ominaispiirteet huomioiden.
- VL-1** Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue, jolla on maisemallisia arvoja.
Alueen metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakkuuna siten, että alueen viihtyisyyden ja rantamaiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueen luonnonarvot tulee säilyttää alueen metsänhoidossa.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Saunan maksimikoko on 20k-m².
- luo-1** Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.
- my-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Monimuotoisuuden turvaamiseksi alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Joen varteen tulee jättää suojavyöhyke metsälain vaatimusten mukaisesti.
- mts** Alueen osa, jolla on ympäristöarvoja; Pajulammen laskupuro. Puron ominaispiirteet tulee säilyttää.
- mts** Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
Maantien itäpuolen suoja-alueelle sijoittuu myös johtoa varten varattu alueen osa.
- ↓ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen ulkoilureitti/huoltotie.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 700 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen / rakennelman tulee sijaita rantaviivasta:
- pienehkö rakennelma, alle 13m², vähintään 10 metriä
- rantasauna, enintään 36k-m², vähintään 15 metriä
- kaikki muut alle 100k-m² rakennukset, rakennelmat ja katokset, vähintään 20 metriä
- kaikki yli 100k-m² rakennukset, rakennelmat ja katokset, vähintään 30 metriä

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvuara.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesistä ja viemäriverien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

MÄNTYHARJU

Tiloilla Myllytila 507-422-1-214, Koskensivu 507-422-3-0, Myllynsivu 507-422-4-0 ja Joensivu 507-422-7-0

LINKKUMYLLYN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA

Luonnos nähtävänä (AKL 62 § ja MRA 30 §) 18.12.2025 - 25.1.2026

Ehdotus nähtävänä (AKL 65 § ja MRA 27 §) ...

Hyväksytty kunnanvaltuustossa ...

Saanut lain voiman ...

Päiväys

3.2.2026

Suunnittelija:
Karttaako Oy

Susanna Mäkelä
FM, kaavasuunnittelija, YKS 781
p. 045 1371 544

Jarmo Mäkelä
DI, YKS 125
p. 0400 220 082

sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi
www.karttaako.fi

Karttaako